# DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

## BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIG. (1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | | | | | | INC. (5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ISS (2) | | | | DIFERENCIADO | | |
| | | 2% | 3% | 4% | 5% | MATERIAIS (3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%) | |
| CUSTO DIRETO | CD | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 4,89% | 4,89% | 4,89% | 4,89% | 3,15% | 3,00% | CD |
| LUCRO BRUTO | L | 7,40% | 7,40% | 7,40% | 7,40% | 4,94% | 6,16% | CD |
| DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 0,14% | 0,14% | 0,14% | 0,14% | 0,14% | 0,14% | CD |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO | | **2,27%** | **2,27%** | **2,27%** | **2,27%** | **1,30%** | **1,77%** | **CD** |
| SEGUROS + GARANTIAS | S | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 0,53% | 0,80% | CD |
| RISCO(*) | R | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 0,77% | 0,97% | CD |
| TRIBUTOS | I | **4,65%** | **5,15%** | **5,65%** | **6,15%** | **3,65%** | **6,15%** | **PV** |
| ISS | ISS(2) | 1,00% | 1,50% | 2,00% | 2,50% | - | 2,50% | PV |
| PIS | PIS | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | PV |
| COFINS | - | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | PV |
| CPRB | INSS | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | PV |

| FÓRMULA DO BDI | $\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BDI (NUMERADOR) | 15,25% | 15,25% | 15,25% | 15,25% | 9,76% | 11,38% |
| BDI (DENOMINADOR) | 90,85% | 90,35% | 89,85% | 89,35% | 91,85% | 89,35% |
| **BDI** | **26,86%** | **27,56%** | **28,27%** | **28,99%** | **19,50%** | **24,66%** |

**OBSERVAÇÕES**

(1) SIGLA.
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.
(5) INCIDÊNCIA.

Fabiano de Oliveira [illegible]
Engenheiro Civil
CREA-MG 7[illegible]